

# Vous avez un projet immobilier ?

PRESSETAUX vous accompagne pour devenir propriétaire sereinement et au meilleur coût.

Notre réseau d'Experts vous assure d'obtenir les taux les plus bas et négocie pour vous les conditions de votre emprunt.



Votre courtier **PRESSETAUX** a le statut d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement - IOBSP



Depuis janvier 2013, toute personne présentant des opérations de banque, doit être immatriculée à l'ORIAS et inscrite en qualité d'IOBSP.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant obtention d'un ou plusieurs prêts(s) d'argent.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Liste des partenaires bancaires sur : [www.presetaux.fr](http://www.presetaux.fr)



SAS SM COM

7, rue de l'Abbé Thuliez - 59400 Cambrai  
Tél : 03 27 47 75 74 - [contact@presetaux.fr](mailto:contact@presetaux.fr)  
Courtier indépendant immatriculé à l'ORIAS N° 13002388



**PRESSETAUX**  
COURTIER EN CRÉDIT NÉGOCIÉ

Mini taux,  
maxi services !



Emprunts immobiliers



Financement de travaux



Renégociation de crédit



Prêts professionnels



[www.presetaux.fr](http://www.presetaux.fr)

[www.presetaux.fr](http://www.presetaux.fr)

# L'offre PRESSETAUX



## Emprunts immobiliers

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif

Neuf ou ancien, faire construire, acheter sur plan,... Chaque projet est unique et doit être étudié avec attention pour vous permettre d'obtenir des conditions optimales.



## Financement de travaux



## Renégociation de Crédit

Vous avez un emprunt  
immobilier en cours ?  
Obtenez un meilleur taux !



## Prêts professionnels



## Le meilleur taux et bien plus...

Étude **GRATUITE**  
de votre capacité d'emprunt  
**Pour en savoir plus :**

[www.presseaux.fr](http://www.presseaux.fr)

# L'engagement PRESSETAUX



### LE CONSEIL

Dès le premier rendez-vous, nous analysons vos capacités financières, PRESSETAUX détermine ainsi vos possibilités d'endettement et élabore un plan de financement personnalisé.



### L'OPTIMISATION DU DOSSIER DE PRÊT

Selon les informations collectées, nous rédigeons votre demande d'emprunt selon les critères des agents de crédits qui ont en charge l'analyse des dossiers dans les banques. Ainsi optimisés, les retours sont rapides et les organismes de crédit vous accordent leurs meilleurs taux.



### L'ANALYSE DES PROPOSITIONS

Nos courtiers proposent le prêt idéal en comparant les différentes formules. Un Taux effectif global (TEG) avantageux et des mensualités proportionnelles aux ressources, mais aussi les bonnes conditions d'assurances, la possibilité de rembourser par anticipation ou de reporter des échéances et la négociation des frais annexes, ...



### LE SUIVI

Nous vous accompagnons à toutes les étapes de la mise en place de votre financement. Vous êtes informé au jour le jour de l'avancement de votre dossier. Nous vous accompagnons chez le banquier retenu et vous assistons lors de la signature chez le notaire.